

新しい「まち」の実現

三浦地区みなとまちづくり計画

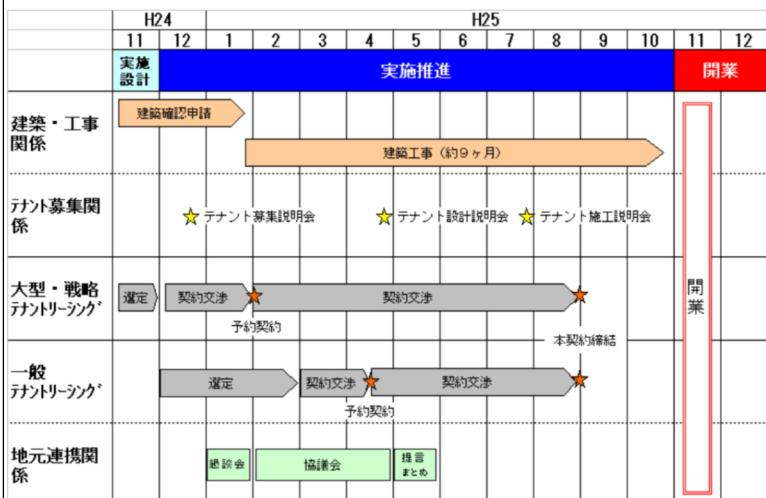
みなと交流エリア開発事業



「させぼ五番街」 事業承認

平成24年3月30日に事業予定者として決定したチムエレナグループ（有限会社中村商事、株式会社エレナ）の開発事業「させぼ五番街」計画について、事業実施に向けた基本計画が取りまとめられ、本年10月2日に市に提出されました。市はこれを受け、内容を精査した結果、提案時のコンセプトを実現させるプランであり、みなとまちづくりの早期実現、中心部の新たな賑わい拠点づくりとしての効果を期待するとの認識に立つて、この基本計画を承認いたしました。

(これまでの経緯)
事業予定者決定以降チ
ムエレナグループにおか
れでは、核となるテナン
ト候補者との協議を進め
事業の調整を行いながら
実現に向けた具体的な作業
を進めておられます。
市としては5月18日に予
約契約を受けながら、ラ
イフラインや上空通路な
ど建築に関する協議、手
続きを進めております。
これらの一実現化に向けた
取り組みの中でチーム工
レナグループより基本計
画が取りまとめられ提出
されたものです。



【今後のスケジュール】

用途…複合施設（物販、飲食、サービス、駐車場）
事業期間…30年間（事業用定期借地権設定期間）

◇施設の名称
「させぼ五番街」

人の集まる場を作ること、継続的な施設の運営を行ふことにより佐世保の街を盛り上げる拠点を作る。

◆【事業コンセプト】
◆事業のコンセプト
「街を創り・街を繋ぐ」
◆事業の方針